

EKONOMI PERKOTAAN 2015

1. A) Definisi kota (umum)

- Merupakan wilayah geografis yang didiami sejumlah besar orang didaerah yang relatif kecil
- Perkotaan memiliki kepadatan penduduk yang relatif tinggi terhadap kepadatan daerah sekitar
- Luas wilayah dari perkotaan berbeda- beda

B) Permasalahan di Perkotaan

1. Arus urbanisasi yang cepat
2. Hilangnya ruang publik
3. Meningkatnya kemacetan
4. Disparitas pendapatan antar penduduk perkotaan
5. Meningkatnya sektor informal

C) Proses terbentuknya dan berkembangnya suatu kota

- Teknologi manusia
- Syarat untuk mengembangkan kota:
 - Surplus Pertanian: orang diluar kota harus menghasilkan bahan makanan yang cukup untuk dirinya sendiri dan penduduk kota
 - Produksi Perkotaan : penduduk perkotaan harus menghasilkan sesuatu barang dan jasa untuk ditukarkan dengan bahan makanan yang dihasilkan oleh pekerja di desa
 - Transportasi: harus ada sistem transportasi yang efisien untuk memfasilitasi pertukaran bahan makanan dan produk perkotaan

2. Urbanisasi yang berlebihan menimbulkan problem slum area. Yang dilakukan pemerintah kota

- Keseimbangan antar regional
- Penyebaran pembangunan ke kota lain
- Membangun kota satelit dimana dibangun cukup jauh dari kota inti; sarana transport free way
- Mengembangkan kota hinterland

- Pengendalian langsung □ kebijakan kota tertutup
 - Meningkatkan pembangunan pedesaan: mengembangkan teknologi pertanian, sektor pertanian sebagai prioritas
3. Teori pemanfaatan tanah Van Thunen Model
- Sewa: bahwa tanah harus dimanfaatkan sedemikian rupa sehingga menghasilkan sewa yang tinggi
 - Penerapan model pada lokasi kegiatan pertanian
 - Hubungan antara pasar, produksi dan jarak

Teori pemanfaatan tanah Alonso Model

- Penerapan pada konteks perkotaan: lokasi perusahaan
- Tingkat sewa lahan ditentukan oleh ongkos transportasi dan pendapatan yang diperoleh □ ketika ongkos transport menurun, maka TR naik, tingkat sewa lahan naik.
- Teori bid-rent analisis: Dimana penyebaran keruangan industry berlokasi diantara perumahan dan retail
- Semakin dekat dengan kota harga sewa tinggi

Perbedaan: Von Thunen □ di titik beratkan pada suatu kota atau daerah pertanian

Alonso □ Mendiskripsikan kota secara umum.